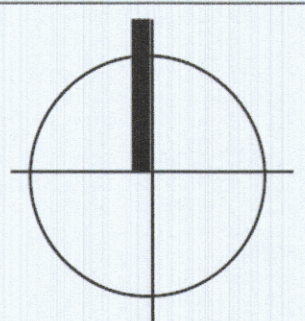




PLAN  
URBANISTIC  
GENERAL



# COMUNA SALATRUCU

JUDETUL ARGES

1:5000

## 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### SAT VALENI

#### LEGENDA

##### LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPU

--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII  
TERITORIALE DE BAZA

●●●●● LIMITA ZONEI CENTRALE

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA

■ ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE

■ ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

■ ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

■ ZONA UNITATI AGRICOLE

■ SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

■ TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN

■ ZONA GOSPODARIE COMUNALA

■ ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR  
TEHNICO-EDILITARE

■ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI  
AFERENTE

■ ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

■ APE

■ PADURI

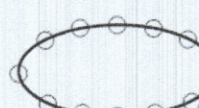
#### ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE



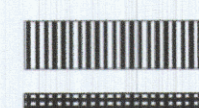
ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELECU  
VALOARE DE PATRIMONIU



ZONA PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE  
(SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE,  
INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE, APE UZATE,  
PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)



ZONA PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE  
TEHNICE(CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE  
INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE,  
TELECOMUNICATII)

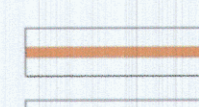


INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

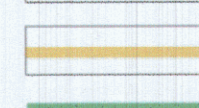


INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

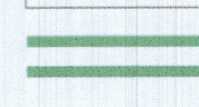
#### DRUMURI



DRUM JUDETEAN DJ 734

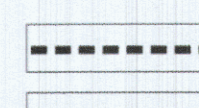


DRUM COMUNAL

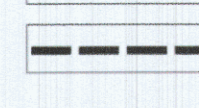


PROPUNERE TRASEU AUTOSTRADA

#### STRAZI



STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZAT



STRAZI PROPUSE SI TRASEE NOI

### VALENI

#### DOTARI EXISTENTE

- 1 SCOALA GENERALA DE 4 ANI  
(2 SALI DE CLASA)
- 2 GRADINITA - (2 GRUPE)
- 3 CAMIN CULTURAL (300LOCURI)
- 4 MAGAZIN SATESC
- 5 BISERICA
- 6 ANSAMBLU MANASTIREA VALENI
- 7 GATER
- 8 CANTON SILVIC

**Lm (a+b)** - subzona de locuinte existente cu posibilitati  
de indiesire, cu regim mic de inaltime, unde a=existent si  
b=propus;  
**IS (a+b)** - subzona pentru institutii si servicii, unde  
a=existent si b=propus;  
**ISPi (a)** - subzona pentru institutii si servicii - mpnumente  
istorice, unde a=existent  
**ID (a+b)** - subzona pentru unitati industriale si  
depozitare, unde a=existent si b=propus;  
**A (a+b)** - subzona pentru unitati agricole, unde  
a=existent si b=propus;  
**CR (a+b)** - subzona pentru cai de comunicatie, unde  
a=existent si b=propus;  
**SP (a+b)** - subzona pentru spatii verzi amenajate,  
perdele de protectie, sport si agrement, unde a=existent  
si b=propus;  
**GC (a+b)** - subzona pentru gospodarie comunala, unde  
a=existent si b=propus;  
**GCc (a+b)** - subzona pentru gospodarie comunala, unde  
a=existent, b=propus si c=cimitire;  
**TE (a+b)** - subzona pentru echipare edilitara, unde  
a=existent si b=propus;

#### NOTA:

Redactare pe suport electronic -  
S.C. "Loridan Softing" S.R.L. -  
JO3/811/199 - mun. PITESTI - jud. ARGES  
Coordonat- URB. Sebastian Guta

Sef C. T. S.	arh. POMILIU SOARE	AVIZAT C. T. S.	Nr.	din		
S.C. PROIECT ARGES	PITESTI	Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL SALATRUCU	C.10913		
ISO 9001	Str. I.C. Bratianu, nr. 24	Denumire proiect:	Plan Urbanistic General-PUG Comuna Salatrucu	FAZA: R.L.U.		
Sef proiect:	c.arh. TANASE DAN	SCARA	1:5000	Denumire obiect:	sat Valeni	Plansa nr. R 2
Sef colectiv:	arh. RAUTA RADU	DATA	2007	Denumire plansa:	Regulament local de urbanism	
Intocmit:	c.arh. TANASE DAN					
Verificat:	arh. RAUTA RADU					
Desenat:	urb. SEBASTIAN GUTA					